

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	71 224,11 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	827 206,44 Р
1.2.1.	за содержание дома	292 663,44 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 194,80 Р
1.2.3.	за услуги управления	112 348,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	814 203,33 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	782 358,76 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 444,57 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	896 737,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-11 310,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 439,57 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 842,68 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	112348,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32882,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38362,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56448,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1096,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117280,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2743,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11241,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32608,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				491725,89
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				8160,44
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	4056,15	4056,15
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,97	м3	1381,92	4104,29
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	5490,83	5490,83
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	320,13	6082,52
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	395,44	395,44
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	31,50	м3	842,18	26528,65

Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					7685,72
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.78	100 м2	49,02	136,29
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
	Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.78	100 м2	39,91	2441,18
	Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.78	100 м2	46,23	642,58
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Изготовление информационных досок	6,00	шт	211,61	1269,67
Итого					56634,39
Конструктивные элементы					
Прочие					
	Перила, поручень				16075,34
	Установка поручней с изготовлением	6,00	шт	2518,39	15110,34
	Окраска поручней	19,00	м	50,79	965,01
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	30,00	м3	762,83	22884,95
Ремонт металлических ограждений					
Лестничный марш					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	5,20	м2	2947,41	15326,55
Обходы и осмотры					
Прочие					
	Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-196,55	-196,55
Итого					54090,29
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					6094,18
	Дезинсекция подвальных помещений	980,00	м2	8,68	8511,02
	Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	980,00	м2	-2,47	-2416,84
Дезинфекция					
Помещение					107399,63
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	34 / 4.22	подъезд	636,76	91410,87
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 6.00	подъезд	-106,30	-2551,20
Итого					113493,81
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вент.каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого					2126,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					33393,11
ГВС					5047,22
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	845,04	1690,08
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1678,57	3357,15
Отопление					21477,13
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	897,77	7182,15
	Демонтаж радиаторов	4,00	шт	846,05	3384,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	202,47	3644,48
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,76	1000м3	383,24	6805,88
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	59,00	м	116,42	6868,75
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры					2964,95
Отопление					2585,11
	Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле для промывки приборов учёта	1,00	элев. уз.	723,10	723,10
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	372,40	1862,01
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	379,84	379,84

Обходы и осмотры				10952,17
ХВС				
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	11,00	кв.	216,97
Канализация				2386,64
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07
Отопление				217,07
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5880,00	м2	1,42
				8348,47
Смена труб				132638,24
ГВС				44598,76
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	28,00	м	997,74
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м	159,08
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	14,00	м	871,98
				12207,76
Отопление				58245,23
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	8,00	м	1164,86
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	8,00	пог.м	159,07
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	24,60	м	1026,20
	Смена труб Д 50 на сварке	10,60	м	906,91
	Смена труб Д 76 на сварке	10,60	м	1207,17
				9613,27
ХВС				12795,95
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	36,10	м	825,33
				29794,25
Промывка и опрессовка				
Отопление				
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,76	1000м3	1161,04
				20618,94
Смена запорной арматуры вентилей				48480,55
ГВС				
	Смена вентилей	12,00	шт	949,72
				11396,67
Отопление				
	Смена вентилей	20,00	шт	1172,77
				23455,46
ХВС				
	Смена вентилей	14,00	шт	973,46
				13628,42
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	52,00	пог.м	250,45
				13023,48
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
	Установка сопла	1,00	шт	2080,57
				2080,57
Итого				265164,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 098,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	333,90 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	418 774,17 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	56 950,27 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	362 157,80 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.

Handwritten signature